



WPLYNEŁO
2013 -05- 02

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Koszalin, dnia 24 kwietnia 2013r.

K-AP-2.7840.31.2013.EK

DECYZJA

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego /jedn. tekst Dz. U.z 2013 r , poz. 267 /
- po rozpatrzeniu odwołania pani Justyny Pryłowskiej od decyzji Nr 00125/2013 Starosty Kołobrzесьkiego z dnia 11 marca 2013r. znak:B.6740.00005.2013 zmieniającej dotychczasową decyzję z dnia 20 października 2009r. znak:B.7351-885/09 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zespołu elektrowni wiatrowych Kukinia wraz z infrastrukturą techniczną na działkach

Etap I:

działka numer 252, 235/4, 176/1, 166, 250, 152, 151/3, 147, 143/1, 235/1, 133, 272/1, 27,303, 199/1, 201/1, 212/2, 212/1, 213/2, 294, 221, 234/1, 234/2, 232, 233/1, 233/2, 288/1,173, 170/1, 60/1, 43/1, 70/1, 9/2, 178/1 i 169/1, obręb Kukinia, gmina Ustronie Morskie;działka numer 8/1, 86, 83 i 89, obręb Kukinka; działka numer 247, 116/1 (przed podziałem działka 116/1) i 126, obręb Rusowo; działka numer 547/5 i 561/5, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie;

działka numer 5/6, 9/8, 9/7, 8, 7/12, 162/3, 55, 129, 49; 124, 125, 41/6, 162/1, 13, 14/2, 118, 1/46 i 1/39, obręb Gąskowo; działka numer 278, 26/3, 17/2, 17/1, 16, 15, 277, 10, 289/1, 6, 189 i 65/1, obręb Stojkowo; działka numer 75/2, 75/1, 74, 262, 73/1, 78/1, 26/2, 261/1, 25, 260, 12/1, 257, 8/3, 8/4, 9/17, 258, obręb Jazy; działka numer 114, 113/1, 115, obręb Wrzosowo; gmina Dygowo;

Etap II:

działka numer 252, 235/4, 199/1, 201/1, 212/2, 212/1, 213/2, 294, 221, 234/1, 234/2 i 233/1, obręb Kukinia, gmina Ustronie Morskie;

działka numer 9/8, 9/7, 8, 7/12, 162/3, 55, 129, 49, 124, 125, 41/6, 42/1, 42/2, 43, 44, 71, 133, 134, 72, 162/1, 13, 14/2, 118, 1/46 i 1/39, obręb Gąskowo; działka numer 75/2, 75/1, 74, 262, 73/1, 78/1, 26/2, 261/1, 25, 260, 12/1, 257, 8/3, 8/4, 9/17, 258 i 200/1, obręb Jazy; działka numer 1, 123/16, 143, 124, 126, 54, 114, 113/1, 56/3, 123/81 (przed podziałem działka 123/5), 133/25, 134/1, 59, 127, 125/18 i 115, obręb Wrzosowo; działka numer 621 (przed podziałem działka 345/2), 625 (przed podziałem działka 342) i 341/9, obręb Dygowo, gmina Dygowo;

**orzeka się
utrzymać w mocy decyzję organu pierwszej instancji**

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 11 marca 2013r. znak: B.6740.00005.2013 Starosta Kołobrzeski zatwierdził zmiany do projektu budowlanego i zmienił pozwolenie na budowę z dnia 20 października 2009r. znak:B.7351-885/09 w części dotyczącej zmiany etapowania inwestycji, zmiany dróg i placów na dojeździe do EW4, EW5 i EW8 z tymczasowych na docelowe (dz. Nr 9/2; 70/1;173 obr. Kukinia) , zmianie całkowitej powierzchni zabudowy Zespołu Elektrowni Wiatrowych Kukinia.

Od decyzji tej w ustawowym terminie odwołała się pani Justyna Pryłowska, właścicielka działki nr 173 położonej w obrębie Kukinia.

Odwołująca zarzuca brak jej zgody na wprowadzone zmiany.

Organ II instancji po zapoznaniu się z aktami sprawy oraz po rozpatrzeniu odwołania zważył, co następuje:

W myśl przepisu art.36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane /Dz.U. z 2010r nr 243 poz. 1623 ze zmianami / istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę .

W postępowaniu w sprawie zmiany pozwolenia na budowę przepisy art. 32-35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane stosuje się odpowiednio.

Jak wynika z przedłożonego materiału dowodowego w sprawie, inwestor w dniu 07 stycznia 2013r. wystąpił z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu o zmianę dotychczasowej decyzji z dnia 20 października 2009r. znak:B.7351-885/09 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę zespołu elektrowni wiatrowych Kukinia wraz z infrastrukturą techniczną w części dotyczącej:

- Zmiany kategorii obiektu budowlanego na VIII
- wykreślenia obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- zmiany etapowania inwestycji
- zmiany dróg dojazdowych i placów montażowych przy EW4, EW5 i EW8

Do wniosku inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BiOZ , oraz dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Organ pierwszej instancji pismem z dnia 21 stycznia 2013r. na podstawie art. 64 § 2 oraz 261 § 1 Kpa wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

Postanowieniem z dnia 07 lutego 2013r., zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane, Starosta Kołobrzeski zobowiązał inwestora do usunięcia wskazanych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej w terminie czternastu dni od dnia otrzymania pisma z powiadomieniem o konsekwencjach jego niewykonania.

Organ I instancji pismem z dnia 07 lutego 2013r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 K.p.a. zapewnił im zapoznanie się z całością materiału dowodowego oraz wypowiedzenie się w sprawie.

Starosta Kołobrzeski po przeprowadzeniu postępowania, zaskarżoną decyzją z dnia 11 marca 2013r. znak:B.6740.00005.2013 zatwierdził zmiany do projektu budowlanego i zmienił pozwolenie na budowę z dnia 20 października 2009r. znak:B.7351-885/09 zatwierdzające projekt budowlany i udzielające pozwolenia na budowę zespołu elektrowni wiatrowych Kukinia wraz z infrastrukturą techniczną na wymienionych działkach.

Organ odwoławczy przeprowadził ocenę materiału dowodowego zgromadzonego przez organ I instancji w toku postępowania przy uwzględnieniu treści odwołania w wyniku czego ustalono, że organ wyczerpał cały tryb postępowania określony w przepisach art. 32-35 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym inwestycję stanowi zespół 23 elektrowni wiatrowych wraz z drogami dojazdowymi i placami montażowymi oraz systemem elektroenergetycznych linii kablowych, sieci teletechnicznych i stacji GPZ oraz napowietrzną linią wysokiego napięcia 110kV zlokalizowanych na terenach gmin: Ustronie Morskie (w obr. geodezyjnych Ustronie Morskie, Kukinka, Kukinia, Rusowo) i Dygowo (w obrębach geodezyjnych Stojkowo, Gąskowo, Dygowo, Jazy, Wrzosowo). Wykonanie całej inwestycji zaplanowano w dwóch etapach:

Etap I

- abonencka stacja 110/30kV Kukinia wraz z zasilaniem rezerwowym,
- odczep napowietrzny 110kV z traktem światłowodowym do słupa nr 15 w LWN 110kV Ustronie Morskie –GPZ Koszalińska
- elektrownie nr 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,16,17,18 wraz z infrastrukturą techniczną (14 szt. o łącznej mocy 28 MW)

Etap II

- elektrownie nr 13, 14, 15, 19, 20, 22, 23, 24, 6 wraz z infrastrukturą techniczną (9 szt. o łącznej mocy 18 MW)
- modernizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej

Organ odwoławczy ustalił, że w rozpatrywanej sprawie, dla obszaru objętego wnioskiem obowiązuje :

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie w obrębach ewidencyjnych Ustronie Morskie, Kukinia, Rusowo, uchwalonego uchwałą Nr XI55/2003 i uchwałą XI/56/2003 z dnia 8 września 2003r. ; (ogłoszonymi w Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 85, poz. 1439 oraz 1440).
- Miejscowe Plany Ogólne Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych Stojkowo, Dygowo, Jazy, Wrzosowo, uchwalonych odpowiednio następującymi uchwałami :
 - a) XXX/238/02 z dnia 8.10.2002r. Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82 poz. 1657
 - b) XXX/242/02 z dnia 8.10.2002r. . Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82 poz. 1661
 - c) VI/38/03 z dnia 7.04.2003r. . Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 42 poz. 683
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla abonenckiej stacji 110/30kV wraz z przyłączem 110kV, drogą dojazdową, zasilaniem stacji transformatorowej 15/04kV kablem ziemnym 15kV wraz z przyłączem z dnia 21.05.2008r.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla linii elektroenergetycznych, dróg dojazdowych i rurociągów kablowych dla potrzeb telemechaniki i monitoringu procesu technologicznego dla wyprowadzenia mocy z farmy wiatrowej Kukinia z dnia 23.06.2008r.

W wyniku dokonania ustawowego sprawdzenia wymagań art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, organ odwoławczy stwierdził , iż projekt budowlany zmian jest zgodny z ustaleniami wymienionych planów i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Projekt budowlany w ocenie organu odwoławczego został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, co zostało potwierdzone oświadczeniem autorów projektu posiadających stosowne uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie projektantów na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego /załącznik do dokumentacji/.

Uwzględniając, że w niniejszej sprawie uzyskano wszelkie prawem wymagane uzgodnienia i opinie należy stwierdzić, że brak jest podstaw do przyjęcia, że zaskarżona decyzja wydana została z naruszeniem prawa.

Odnosząc się do zarzutu podniesionego w odwołaniu stwierdzić należy, iż jest on całkowicie bezpodstawny i nie znajduje oparcia w przepisach prawa. Zgromadzony materiał dowodowy w sprawie wykazał, że wnioskodawca posiada tytuł prawny do wszystkich gruntów objętych wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę (w formie aktów notarialnych) , w tym również tytuł prawny stanowiącej własność pani Justyny Pryłowskiej działki nr 173 położonej w obrębie Kukinia, a tym samym dysponuje tą nieruchomością na cele budowlane (akt notarialny z dnia 30.07.2007r. rep. „A” nr 4834/2007).

Zgodnie z treścią tej umowy, wnioskodawca jako inwestor uprawniony jest w szczególności do

- użytkowania niezbędnej części nieruchomości w celu przeprowadzenia i zainstalowania na niej infrastruktury technicznej związanej z budową i eksploatacją siłowni wiatrowych, w tym dróg dojazdowych, placów montażowych, instalacji przesyłowej energii elektrycznej, światłowodów (§ 2 ust. 1 umowy)

- określenia dokładnego posadowienia elementów infrastruktury na podstawie projektu technicznego, będącego częścią składową decyzji pozwolenia na budowę (§ 3 ust. 2 umowy).

Zmiana w projekcie obejmująca działkę odwołującej dotyczy projektu zmiany dróg i placów na dojeździe do EW4, EW5 i EW8 z tymczasowych na docelowe, dz. Nr 9/2; 70/1; 173, obręb Kukinia.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art.5 ustawy Prawo budowlane.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 36a oraz 32 ust.4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

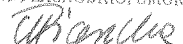
Decyzja jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Na decyzję niniejszą służy stronie prawo wniesienia skargi /w 2 egz./, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie , za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego 70-502 Szczecin ul. Wały Chrobrego 4 , w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują :

1. pełnomocnik AWK Spółka z o.o.
Al. Wojska Polskiego 70, 70-479 Szczecin
2. Justyna Pryłowska
Kukinia 15 ; 78-111 Ustronie Morskie
3. pozostałe strony wg załącznika
4. Aa

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO


mgr inż. Elżbieta Piasecka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Do wiadomości: verte

Do wiadomości :

5. Starosta Powiatu Kołobrzeg
Plac Ratuszowy 1 ; 78-100 Kołobrzeg
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kołobrzegu
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
7. Wójt Gminy Ustronie Morskie
ul. Rolna 2 ; 78-111 Ustronie Morskie
8. Wójt Gminy Dygowo
ul. Kolejowa 1 ; 78-113 Dygowo
9. Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu
ul. Grafitów 8 ; 78-100 Kołobrzeg
10. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział
Terenowy w Szczecinie Filia w Koszalinie
ul. Partyzantów 15A ; 75-411 Koszalin
11. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
w Szczecinie Rejonowy Oddział w Koszalinie
Al. Monte Cassino 2 ; 75-950 Koszalin
12. Caritas Diecezja Koszalińsko-Kołobrzeska z siedzibą w Koszalinie
ul. Ks. Biskupa Cz. Domina 8 ; 75-061 Koszalin
13. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
ul. Szczecińska 31 ; 75-122 Koszalin
14. Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego

