

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, 20 października 2009r.

B.7351-885/09

DECYZJA

Na podstawie:

- ♦ art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),
- ♦ art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia - 29.09.2009r. Numer:10435/09

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia:

dla AWK Spółka z o.o., Al. Wojska Polskiego 70, 70-479 Szczecin; na budowę zespołu elektrowni wiatrowych Kukinia wraz z infrastrukturą techniczną (kategoria obiektu budowlanego IV, VIII, XVIII, XXII i XXVI),

ETAP I:

działka numer 252, 235/4, 176/1, 166, 250, 152, 151/3, 147, 143/1, 235/1, 133, 272/1, 27, 303, 199/1, 201/1, 212/2, 212/1, 213/2, 294, 221, 234/1, 234/2, 232, 233/1, 233/2, 288/1, 173, 170/1, 60/1, 43/1, 70/1, 9/2, 178/1 i 169/1, obręb Kukinia, gmina Ustronie Morskie; działka numer 8/1, 86, 83 i 89, obręb Kukinka; działka numer 247, 116/1 i 126, obręb Rusowo; działka numer 547/5 i 561/5, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie; działka numer 5/6, obręb Gąskowo; działka numer 278, 26/3, 17/2, 17/1, 16, 15, 277, 10, 289/1, 6, 189 i 65/1, obręb Stojkowo, gmina Dygowo;

ETAP II:

działka numer 252, 235/4, 199/1, 201/1, 212/2, 212/1, 213/2, 294, 221, 234/1, 234/2 i 233/1, obręb Kukinia, gmina Ustronie Morskie; działka numer 9/8, 9/7, 8, 7/12, 162/3, 55, 129, 49, 124, 125, 41/6, 42/1, 42/2, 43, 44, 71, 133, 134, 72, 162/1, 13, 14/2, 118, 1/46 i 1/39, obręb Gąskowo; działka numer 75/2, 75/1, 74, 262, 73/1, 78/1, 26/2, 261/1, 25, 260, 12/1, 257, 8/3, 8/4, 9/17, 258 i 200/1, obręb Jazy; działka numer 1, 123/16, 143, 124, 126, 54, 114, 113/1, 56/3, 123/5, 133/25, 134/1, 59, 127, 125/18 i 115, obręb Wrzosowo; działka numer 345/2, 342 i 341/9, obręb Dygowo, gmina Dygowo;

autor projektu:

- branża drogowa:

- projektant - mgr inż. Roman Piotr Kaczmarek upr. bud. Nr 101/Sz/93; ZAP/BD/0449/01,
- projektant - mgr inż. Jacek Holtzer upr. bud. Nr 86/80/Pw i 40/72 ; WKP/BO/1503/01, sprawdzający - mgr inż. Jerzy Grzesiak upr. bud. Nr 554/Sz/94; ZAP/BD/0510/03,
- sprawdzający - mgr inż. Mariusz Masiota upr. bud. Nr 7131/13/P/2001; WKP/BO/3134/01,

- branża architektoniczna:

- projektant - mgr inż. architekt Kinga Mielczarek upr. bud. Nr 17/ZPOIA/2004; ZP-0461,
- sprawdzający - mgr inż. architekt Kamila Borkowska upr. bud. Nr AB.III.HM-7131-53/2001; ZP-0324,

- branża konstrukcyjna:

- projektant - mgr inż. Krzysztof Witkowicz upr. bud. Nr UAN/N/7210/341/86/88;

- ZAP/BO/2428/01,
- projektant – inż. Włodzimierz Nowosielski upr. bud. Nr 197/73; POM/BO/3486/01,
 - projektant - mgr inż. Małgorzata Brukarczyk upr. bud. Nr 424/PW/92; WKP/BO/0391/01,
 - sprawdzający - mgr inż. Krzysztof Motylak upr. bud. Nr UAN/N/7210/499/87; ZAP/BO/2336/01,
 - sprawdzający – mgr inż. Janusz Filipek upr. bud. Nr 4420/Gd/90; POM/BO/1055/01,
 - sprawdzający – mgr inż. Katarzyna Gierszal upr. bud. Nr WKP/0054/POOK/04; WKP/BO/0696/04,
- branża telekomunikacyjna:
- projektant – Marian Łyczak upr. bud. Nr 0074/96/U; ZAP/BT/0324/04,
 - projektant - inż. Marek Gulczyński upr. bud. Nr WKP/0322/ZOTP/07; WKP/BT/0119/08,
 - sprawdzający – mgr inż. Mariusz Łyczak upr. bud. Nr 0066/96/U; ZAP/BT/0325/04,
 - sprawdzający – mgr inż. Marek Stangreczak upr. bud. Nr WKP/0319/POOT/07; WKP/BT/0120/08,
- branża elektryczna:
- projektant - technik energetyk Zdzisław Wieczorek upr. bud. Nr UAN/U/73421/34/94; ZAP/IE/2579/01,
 - projektant – mgr inż. Leszek Wiśniewski upr. bud. Nr POM/0075/PWOE/03; POM/IE/0142/04,
 - projektant – mgr inż. Łukasz Górnzy upr. bud. Nr WKP/0216/POOE/05; WKP/IE/0214/06,
 - sprawdzający - inż. Edward Czaja upr. bud. Nr 15/75; ZAP/IE/2512/01,
 - sprawdzający - inż. Krzysztof Katyński upr. bud. Nr RR-AB-II-7131/48/Gd/2002; POM/IE/5804/02,
 - sprawdzający – mgr inż. Mariusz Ryczkowski upr. bud. Nr WKP/0219/POOE/05; WKP/IE/0213/06,
- branża sanitarna:
- projektant – mgr inż. Krzysztof Małecki upr. bud. Nr 511/88/PW; WKP/IS/3059/01,
 - sprawdzający – mgr inż. Władysław Romańczyk upr. bud. Nr 270/66 i 401/77/PW; WKP/IS/4312/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do:
 - ✓ Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu
 - ✓ Urzędu Gminy Ustronie Morskie,
 - ✓ Urzędu Gminy Dygowo
 - informacje i próbki uzyskane w toku prac geologicznych podlegają ochronie w zakresie w jakim wymaga tego interes państwa lub ich właściciela;
 - prawo do informacji uzyskanych w wyniku prac geologicznych przysługuje temu, kto poniosł koszt ich wykonania w oparciu o decyzje wydana na podstawie w/w ustawy; prawo to wygasa z upływem 5 lat od utraty mocy decyzji na podstawie której wykonano prace będące źródłem informacji;
 - dokumentacja geologiczno-inżynierska i hydrogeologiczna może ulec zmianie w razie:
 - ✓ stwierdzenia istotnych różnic w budowie geologicznej w stosunku do danych określanych w przyjętej dokumentacji;
 - ✓ zmiany przedmiotu lub zakresu działalności, dla której dokumentacja została

sporządzona (do zmiany stosuje się przepisy art. 45 ustawy Prawo geologiczne i górnicze);

- w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;
 - bezwzględne przestrzeganie wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględnionych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia;
 - bezwzględne przestrzeganie wymagań wynikających z decyzji pozwoleń wodnoprawnych;
 - rowy melioracji szczegółowej należy oraz rurociągi drenarskie o średnicy \varnothing 30 – 20cm należy przekraczać min. 1,0m poniżej dna projektowanego w rurze ochronnej;
 - rurociągi drenarskie o średnicy \varnothing 7,5 – 15cm należy przekraczać min. 0,5m poniżej ich posadowienia;
1. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - nie dotyczy,
 2. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - nie dotyczy,
 1. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - nie dotyczy,
 2. inwestor jest zobowiązany:
 1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 1. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. Gmina Ustronie Morskie, właściciel:
 - działka nr 250, 303, 166, 288/1 i 252, obręb Kukinia
 - działka nr 86 i 89, obręb Kukinka
 - działka nr 247, obręb Rusowo
2. Gmina Dygowo, właściciel:
 - działka nr 8, 129, 124, 133, 134, 118 i 125, obręb Gąskowo
 - działka nr 257, 258, 260, 261/1 i 262, obręb Jazy
 - działka nr 277, 278 i 289/1, obręb Stojkowo
 - działka nr 54, 114, 124 i 126, obręb Wrzosowo
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu, zarządca:
 - działka nr 162/1, obręb Gąskowo
 - działka nr 143, obręb Wrzosowo
 - działka nr 235/4 i 235/1, obręb Kukinia
 - działka nr 83, obręb Kukinka
4. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie Filia w Koszalinie; właściciel:
 - działka nr 5/6 i 9/7, obręb Gąskowo
 - działka nr 9/17, obręb Jazy
 - działka nr 123/16 i 113/1, obręb Wrzosowo
 - działka nr 199/1 i 212/2, obręb Kukinia

5. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Rejonowy Oddział w Koszalinie, zarządca:
 - działka nr 162/3, obręb Gąskowo
 - działka nr 272/1, obręb Kukinia
6. Caritas Diecezja Koszalińsko-Kołobrzeska siedzibą w Koszalinie, właściciel:
 - działka nr 133/25, 134/1, 59, 115, 123/5, 125/18 i 127, obręb Wrzosowo
 - działka nr 200/1, obręb Jazy
7. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, zarządca:
 - działka nr 1, obręb Wrzosowo
8. p. Edyta Rymaszewska, współwłaściciel, działka nr 341/9, obręb Dygowo
9. p. Konrad Rymaszewski, współwłaściciel, działka nr 341/9, obręb Dygowo
- 10.p. Jan Plewko, współwłaściciel, działka nr 345/2 i 342, obręb Dygowo
- 11.p. Grażyna Plewko, współwłaściciel, działka nr 345/2 i 342, obręb Dygowo
- 12.p. Wioletta Burtowy, właściciel, działka nr 55, obręb Gąskowo
- 13.p. Janusz Fiałkowski, właściciel, działka nr 1/46 i 1/39, obręb Gąskowo
- 14.p. Lucyna Grzesiowska, właściciel, działka nr 44, 43, 42/1 i 42/2, obręb Gąskowo
- 15.p. Marek Kempa, właściciel, działka nr 49 i 41/6, obręb Gąskowo
- 16.p. Zdzisław Lebrecht, właściciel, działka nr 7/12, obręb Gąskowo
- 17.p. Janusz Łukasik, właściciel, działka nr 9/8, obręb Gąskowo
- 18.p. Anna Suszczyk, właściciel, działka nr 13 i 14/2, obręb Gąskowo
- 19.p. Marcin Zawidzki, właściciel, działka nr 72 i 71, obręb Gąskowo
- 20.p. Zdzisław Florkowski, właściciel, działka nr 78/1, obręb Jazy
- 21.p. Stanisław Janicki, właściciel, działka nr 25, obręb Jazy
- 22.p. Maria Kędzior, współwłaściciel, działka nr 75/1 i 12/1, obręb Jazy
- 23.p. Kazimierz Kędzior, współwłaściciel, działka nr 75/1 i 12/1, obręb Jazy
- 24.p. Barbara Kowalczyk, współwłaściciel, działka nr 26/2, 8/3 i 8/4, obręb Jazy
- 25.p. Krzysztof Kowalczyk, współwłaściciel, działka nr 26/2, 8/3 i 8/4, obręb Jazy
- 26.p. Anna Iwicka, właściciel, działka nr 74 i 73/1, obręb Jazy
- 27.p. Zygmunt Sołtysiak, właściciel, działka nr 75/2, obręb Jazy
- 28.p. Krystyna Kosz, współwłaściciel, działka nr 178/1, obręb Kukinia
- 29.p. Czesław Matuszewski, współwłaściciel, działka nr 178/1, obręb Kukinia
- 30.p. Bogdan Nowaczyk, właściciel, działka nr 169/1 i 170/1, obręb Kukinia
- 31.p. Renata Ryl, właściciel, działka nr 9/2, obręb Kukinia
- 32.p. Rafał Stróżyna, współwłaściciel, działka nr 60/1, 43/1, 70/1, 213/2 i 294, obręb Kukinia
- 33.p. Michał Stróżyna, współwłaściciel, działka nr 60/1, 43/1, 70/1, 213/2 i 294, obręb Kukinia
- 34.p. Joanna Borkowska, współwłaściciel, działka nr 232, 233/1, 233/2 i 234/1, obręb Kukinia
- 35.p. Piotr Borkowski, współwłaściciel, działka nr 232, 233/1, 233/2 i 234/1, obręb Kukinia
- 36.p. Bogdan Małyszewicz, współwłaściciel, działka nr 221, obręb Kukinia
- 37.p. Jadwiga Wanda Małyszewicz, współwłaściciel, działka nr 221, obręb Kukinia
- 38.p. Jerzy Berk, właściciel, działka nr 133 i 152, obręb Kukinia
- 39.p. Leszek Jędrzejewski, współwłaściciel, działka nr 212/1, obręb Kukinia
- 40.p. Mirosław Jędrzejewski, współwłaściciel, działka nr 212/1, obręb Kukinia
- 41.p. Tadeusz Jędrzejewski, współwłaściciel, działka nr 212/1, obręb Kukinia
- 42.p. Maria Jędrzejewska, współwłaściciel, działka nr 212/1, obręb Kukinia
- 43.p. Marek Kameduła, właściciel, działka nr 143/1, obręb Kukinia
- 44.p. Artur Lewandowski, właściciel, działka nr 151/3, obręb Kukinia
- 45.p. Łukasz Łapiński, współwłaściciel, działka nr 147, obręb Kukinia
- 46.p. Dorota Łapińska, współwłaściciel, działka nr 147, obręb Kukinia
- 47.p. Justyna Pryłowska, właściciel, działka nr 173, obręb Kukinia
- 48.p. Andrzej Skiba, właściciel, działka nr 176/1, obręb Kukinia
- 49.p. Bogusław Skowroński, właściciel, działka nr 27, obręb Kukinia
- 50.p. Elfi Szczęśniak, współwłaściciel, działka nr 234/2, obręb Kukinia
- 51.p. Danuta Wrzoskiewicz, współwłaściciel, działka nr 234/2, obręb Kukinia
- 52.p. Ryszard Ziółkowski, właściciel, działka nr 8/1, obręb Kukinka
- 53.p. Roman Żołnierczuk, współwłaściciel, działka nr 126, obręb Rusowo
- 54.p. Iwona Urszula Żołnierczuk, współwłaściciel, działka nr 126, obręb Rusowo

- 55.p. Barbara Snoch, współwłaściciel, działka nr 116/1, obręb Rusowo
 56.p. Ireneusz Snoch, współwłaściciel, działka nr 116/1, obręb Rusowo
 57.p. Zygmunt Adaszewski, współwłaściciel, działka nr 65/1, obręb Stojkowo
 58.p. Bożena Mieczysława Adaszewska, współwłaściciel, działka nr 65/1, obręb Stojkowo
 59.p. Beata Jabłońska, współwłaściciel, działka nr 17/1, obręb Stojkowo
 60.p. Jerzy Jabłoński, współwłaściciel, działka nr 17/1, obręb Stojkowo
 61.p. Piotr Jachowicz, właściciel, działka nr 189, obręb Stojkowo
 62.p. Adam Jankowski, właściciel, działka nr 17/2, obręb Stojkowo
 63.p. Zdzisław Kruk, właściciel, działka nr 16, obręb Stojkowo
 64.p. Mariusz Tarnawczyk, właściciel, działka nr 26/3, obręb Stojkowo
 65.p. Piotr Tarnawczyk, właściciel, działka nr 10 i 15, obręb Stojkowo
 66.p. Piotr Iwanicki, właściciel, działka nr 6, obręb Stojkowo
 67.p. Piotr Iwanicki, właściciel, działka nr 201/1, obręb Kukinia
 68.p. Marianna Połędziewska, współwłaściciel, działka nr 561/5 i 547/5, obręb Ustronie Morskie
 69.p. Józef Szczepan Połędziewski, współwłaściciel, działka nr 561/5 i 547/5, obręb Ustronie Morskie
 70.p. Stanisława Wróbel, właściciel, działka nr 56/3, obręb Wrzosowo

UZASADNIENIE

Dnia 29 września 2009r. Inwestor wystąpił z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu o pozwolenie na budowę zespołu elektrowni wiatrowych Kukinia wraz z infrastrukturą techniczną

ETAP I:

działka numer 252, 235/4, 176/1, 166, 250, 152, 151/3, 147, 143/1, 235/1, 133, 272/1, 27, 303, 199/1, 201/1, 212/2, 212/1, 213/2, 294, 221, 234/1, 234/2, 232, 233/1, 233/2, 288/1, 173, 170/1, 60/1, 43/1, 70/1, 9/2, 178/1 i 169/1, obręb Kukinia; działka numer 8/1, 86, 83 i 89, obręb Kukinka; działka numer 247, 116/1 i 126, obręb Rusowo; działka numer 547/5 i 561/5, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie; działka numer 5/6, obręb Gąskowo; działka numer 278, 26/3, 17/2, 17/1, 16, 15, 277, 10, 289/1, 6, 189 i 65/1, obręb Stojkowo, gmina Dygowo;

ETAP II:

działka numer 252, 235/4, 199/1, 201/1, 212/2, 212/1, 213/2, 294, 221, 234/1, 234/2 i 233/1, obręb Kukinia, gmina Ustronie Morskie; działka numer 9/8, 9/7, 8, 7/12, 162/3, 55, 129, 49, 124, 125, 41/6, 42/1, 42/2, 43, 44, 71, 133, 134, 72, 162/1, 13, 14/2, 118, 1/46 i 1/39, obręb Gąskowo; działka numer 75/2, 75/1, 74, 262, 73/1, 78/1, 26/2, 261/1, 25, 260, 12/1, 257, 8/3, 8/4, 9/17, 258 i 200/1, obręb Jazy; działka numer 1, 123/16, 143, 124, 126, 54, 114, 113/1, 56/3, 123/5, 133/25, 134/1, 59, 127, 125/18 i 115, obręb Wrzosowo; działka numer 345/2, 342 i 341/9, obręb Dygowo, gmina Dygowo.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BIOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- decyzja Wójta Gminy Ustronie Morskie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GNP/73311/1/2008 z dnia 21 maja 2008r.;
- decyzja Wójta Gminy Dygowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BPP-7331/4/08 z dnia 23 czerwca 2008r.;
- decyzja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu pozwolenia wodnoprawnego znak OŚ.VII.6224-39/2008 z dnia 31 sierpnia 2009r. na przekroczenie kablem energetycznym i telekomunikacyjnym rzeki Łapieniczki w km 9+040, gmina Ustronie Morskie;
- decyzja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu pozwolenia wodnoprawnego znak OŚ.VII.6224-40/2008 z dnia 31 sierpnia 2009r. na przekroczenie kablem energetycznym i telekomunikacyjnym rzeki Pyszniczy w km 2+495, gmina Dygowo;

- wypis Wójta Dygowo z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie ewidencyjnym Jazy i Wrzosowo zatwierdzonym uchwałą Nr VI/38/03 Rady Gminy Dygowo z dnia 7 kwietnia 2003r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 42, poz. 683;
- wypis Wójta Dygowo z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie ewidencyjnym Stojkowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/238/02 Rady Gminy Dygowo z dnia 8 października 2002r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 1657;
- wypis Wójta Dygowo z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie ewidencyjnym Dygowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/242/02 Rady Gminy Dygowo z dnia 8 października 2002r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 1661;
- wypis Wójta Gminy Ustronia Morskiego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie zatwierdzonego uchwałą nr XI/55/2003 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 8 września 2003r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 85, poz. 1439 znak GNP/7359/W/15/2008 z dnia 25 stycznia 2008r.;
- wypis Wójta Gminy Ustronia Morskiego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie zatwierdzonego uchwałą nr XI/56/2003 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 8 września 2003r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 85, poz. 1440 znak GNP/7359/W/15/2008 z dnia 25 stycznia 2008r.;
- decyzja Wójta Gminy Dygowo o środowiskowych uwarunkowaniach znak GK-7624/9/07 z dnia 2 lipca 2009r.;
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Dowództwo Sił Powietrznych w Warszawie znak 2498/08 z dnia 8 maja 2008r.;
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Urząd Lotnictwa Cywilnego w Warszawie znak ULC-LOŻ-3/5311-00007/2008-01 z dnia 25 czerwca 2008r.;
- uzgodnienie lokalizacji inwestycji przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Zielonej Górze znak TK-4173-168/6/08 z dnia 15 grudnia 2008r.;
- uzgodnienie lokalizacji inwestycji przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu znak 004/5140/0001/08/06900/LT z dnia 17 grudnia 2008r.;
- decyzja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu pozwolenia na budowę znak B.7351-981/08 z dnia 17 grudnia 2008r.;
- warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej RE-5 wp.130/2008 z dnia 27 lutego 2008r.;
- umowa o przyłączenie elektrowni wiatrowej w Kukinia i Stojkowo do sieci elektroenergetycznej Zakładu Energetycznego w Koszalinie S.A. Nr RE5/431/2005-UP z dnia 23 grudnia 2005r.;
- aneks nr 1 do umowy o przyłączenie elektrowni wiatrowej w Kukinia i Stojkowo do sieci elektroenergetycznej Zakładu Energetycznego w Koszalinie S.A. Nr RE5/431/2005-UP z dnia 3 marca 2009r.;
- pismo Wójta Gminy Dygowo informujące, iż z chwilą zaistnienia takiej potrzeby zostanie wydane zezwolenie na usunięcie dębu rosnącego na działce nr 6 w obrębie Stojkowo znak ZWT-7635/56/08 z dnia 21 października 2008r.;
- decyzja Wójta Gminy Ustronie Morskie zezwalające na usunięcie drzew i krzewów znak GKO 6133/64/07/4 z dnia 21 grudnia 2007r.;
- postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie opiniujące pozytywnie lokalizację w/w inwestycji znak ZN-K-4111/241/MJ/2008 z dnia 20 listopada 2008r.;
- decyzja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej części gruntów rolnych, na działce nr 233/1, obręb Kukinia, znak OŚ.6018/285/2008 z dnia 9 grudnia 2009r.;
- decyzja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej części gruntów rolnych, na działce nr 200/1, obręb Jazy, znak OŚ.6018/226/2009 z dnia 15 września 2009r.;

- decyzja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej części gruntów rolnych, na działce nr 65/1, obręb Stojkowo, znak OŚ.6018/225/2009 z dnia 15 września 2009r.;
- decyzja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej części gruntów rolnych, na działce nr 342, 345/2 i 341/9, obręb Dygowo, znak OŚ.6018/227/2009 z dnia 15 września 2009r.;
- decyzja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej części gruntów rolnych, na działce nr 126, obręb Rusowo, znak OŚ.6018/224/2009 z dnia 15 września 2009r.;
- decyzja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej części gruntów rolnych, na działce nr 547/5 i 561/5, obręb Ustronie Morskie, znak OŚ.6018/223/2009 z dnia 15 września 2009r.;
- decyzja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej części gruntów rolnych, na działce nr 170/1, 178/1, 169/1, 176/1, 9/2, 60/1 i 43/1, obręb Kukinia, znak OŚ.6018/222-2/2009 z dnia 16 września 2009r.;
- decyzja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej części gruntów rolnych, na działce nr 222-1, obręb Kukinia, znak OŚ.6018/222-1/2009 z dnia 16 września 2009r.;
- decyzja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej części gruntów rolnych, na działce nr 127, 125/18, 115, 134/1 i 133/25, obręb Wrzosowo, znak OŚ.6018/228-2/2009 z dnia 15 września 2009r.;
- decyzja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej części gruntów rolnych, na działce nr 59 i 56/3, obręb Wrzosowo, znak OŚ.6018/228-1/2009 z dnia 15 września 2009r.;
- wypisy uproszczone z rejestrów gruntów z dnia 18 września 2009r. i 22 lipca 2009r.;
- karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy z dnia 6 czerwca 2008r.;
- pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu w sprawie lokalizacji zjazdów znak ST.I-54431-13/08 z dnia 17 listopada 2008r.;
- pismo Wójta Gminy Dygowo w sprawie lokalizacji zjazdów znak BPP-7040/42/08 z dnia 13 listopada 2008r.;
- pismo Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie lokalizacji zjazdów znak DLP.5532/38/09 z dnia 28 kwietnia 2009r.;
- pismo Wójta Gminy Ustronie Morskie informujące, iż z chwilą zaistnienia takiej potrzeby zostanie wydane zezwolenie na usunięcie dębu rosnącego na działce nr 84 w obrębie Kukinka znak GKO 6133/63/08 z dnia 27 października 2008r.;
- uzgodnienie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie w sprawie lokalizacji zjazdów znak ZZDW-3/MP/422D/286/08 z dnia 1 grudnia 2008r.;
- decyzja Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie uzgadniająca zjazdy znak ZZDW-3/MP/422D/285/08 z dnia 17 listopada 2008r.;
- pismo Wójta Gminy Dygowo w sprawie lokalizacji zjazdów i przebudowie dróg gminnych znak BPP-7040/21/09 z dnia 27 maja 2009r.;
- uzgodnienie lokalizacji zabezpieczenia gazociągu przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Zielonej Górze znak TK-4176-116/5/08 z dnia 8 grudnia 2008r.;
- decyzja Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie na lokalizację w pasie drogi urządzeń technicznych znak ZZDW-3/BD/422b/208/08 z dnia 23 czerwca 2008r.;
- decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu zezwalająca na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń znak ST-II-54432-54/09 z dnia 21 maja 2009r.;
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Rejonowy Oddział w Koszalinie; Terenowy Oddział w Kołobrzegu znak EKL-5012/550/08 z dnia 22 września 2008r.;
- uzgodnienie lokalizacji zabezpieczenia gazociągu przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Zielonej Górze znak TK-4176-128/7/08 z dnia 19 stycznia 2009r.;
- pismo Wójta Gminy Dygowo w sprawie lokalizacji sieci kablowych i kanalizacji

- teletechnicznych znak BPP-7040/20/09 z dnia 27 maja 2009r.;
- pismo Wójta Gminy Ustronie Morskie zezwalające na zaprojektowania i czasowe zajęcie działek na potrzeby w/w inwestycji znak DLP.5532/39/09 z dnia 19 maja 2009r.;
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu – Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opinia nr 385/2009 z dnia 18 czerwca 2009r. wraz z protokołem i projektem zagospodarowania terenu;
- warunki techniczne przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej STTNZEA/84/08 z dnia 13 maja 2008r.;
- warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej RE-5 wp.81/2008 z dnia 20 lutego 2008r.;
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu – Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opinia nr 424/2009 z dnia 8 lipca 2009r. wraz z protokołem i projektem zagospodarowania terenu;
- zawiadomienie ze Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu o przyjęciu dokumentacji geologicznej znak OŚ-G-7510/24/2008 z dnia 3 czerwca 2008r.;

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) Inwestor zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji pozwolenia na budowę, w części budowy sieci na terenie działki nr 1 w obrębie Wrzosowo, do Wojewody Zachodniopomorskiego.

W związku z występującymi różnicami w numeracji działek pomiędzy wnioskiem o pozwolenie na budowę a decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wypisami z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tut. Urząd ustalił, iż nastąpił podział działki:

- a) nr 233 w obrębie Kukinia na nieruchomości o nr 233/1 i 233/2 zatwierdzony w dniu 25 sierpnia 2008r.;
- b) nr 133/6 w obrębie Wrzosowo na nieruchomości o nr 133/24 i 133/25 zatwierdzony w dniu 10 lipca 2008r.;
- c) nr 8/2 w obrębie Jazy na nieruchomości o nr 8/3 i 8/4 zatwierdzony w dniu 17 lipca 2008r.;

Inwestor w dniu 6 października 2009r. uzupełnił wniosek o pozwolenie na budowę o opłatę skarbową w wysokości 10338,00zł. (dziesięć tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych 00/100).

Tut. Urząd zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.) w dniu 6 października 2009r. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu.

Powierzchnia zabudowy zespołu elektrowni wiatrowych wynosi 68084m² w tym: powierzchnia zabudowy elektrowni 1630m²; powierzchnia zabudowy stacji GPZ 4500m²; powierzchnia zabudowy stacji 95,20m²; powierzchnia użytkowa stacji 84,10m²; kubatura budynku stacji 340m³; powierzchnia dróg 28303m²; powierzchnia placów montażowych 17202m²; powierzchnia dróg tymczasowych 5799m²; powierzchnia placów tymczasowych 10650m².

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działek z dołączonymi decyzjami o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz wypisami z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wydanymi przez Wójta Gminy Ustronie Morskie i Dygowa oraz decyzją Wójta Gminy Dygowa o środowiskowych uwarunkowaniach, a także z innymi wymaganiami art. 35 ust. 1. Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzesckiego w terminie 14 dni od dnia

jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Janusz Strucki
Naczelnik Wydziału Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
1. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
2. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.
4. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251; z późn. zm.).
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Załączniki:

1. Projekt budowlany - TOM 1/1 - zagospodarowanie terenu Etap I realizacji inwestycji,
2. Projekt budowlany - TOM 1/2 - zagospodarowanie terenu Etap II realizacji inwestycji,
3. Projekt budowlany - TOM 2 - architektoniczno-budowlany Etap I i Etap II realizacji inwestycji,
4. Projekt budowlany - TOM 3/1 - drogowy Etap I realizacji inwestycji,
5. Projekt budowlany - TOM 3/2 - drogowy Etap II realizacji inwestycji,
6. Projekt budowlany - TOM 4/1 - sieci kablowej elektroenergetycznej 30kV i teletechnicznej Etap I realizacji inwestycji,
7. Projekt budowlany - TOM 4/2 - sieci kablowej elektroenergetycznej 30kV i teletechnicznej Etap II realizacji inwestycji,
8. Projekt budowlany - TOM 4/3 - stacja elektroenergetyczna 30/110kV Kukinia,
9. Projekt budowlany - TOM 4/4 - projektowany odczep napowietrznej linii 110kV Etap I realizacji inwestycji,

10. Projekt budowlany – TOM 5/1 – dokumentacja geologiczno-inżynierska posadowienia 26 elektrowni wiatrowych Etap I i Etap II realizacji inwestycji,
11. Projekt budowlany – TOM 5/2 – dokumentacja techniczna linii napowietrznej 110kV,
12. Projekt budowlany – TOM 6 – informacja BIOZ,

Otrzymuje:

1. pełnomocnik inwestora + 2 egz. projektu bud.
2. Gmina Ustronie Morskie
3. Gmina Dygowo
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu
5. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie Filia w Koszalinie
6. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Rejonowy Oddział w Koszalinie
7. Caritas Diecezja Koszalińsko-Kołobrzeska siedzibą w Koszalinie
8. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
9. p. Edyta Rymaszewska
- 10.p. Konrad Rymaszewski
- 11.p. Jan Plewko
- 12.p. Grażyna Plewko
- 13.p. Wioletta Burtowy
- 14.p. Janusz Fiałkowski
- 15.p. Lucyna Grzesiowska
- 16.p. Marek Kempa
- 17.p. Zdzisław Lebrecht
- 18.p. Janusz Łukasik
- 19.p. Anna Suszczyk
- 20.p. Marcin Zawidzki
- 21.p. Zdzisław Florkowski
- 22.p. Stanisław Janicki
- 23.p. Maria Kędzior
- 24.p. Kazimierz Kędzior
- 25.p. Barbara Kowalczyk
- 26.p. Krzysztof Kowalczyk
- 27.p. Anna Iwicka
- 28.p. Zygmunt Sołtysiak
- 29.p. Krystyna Kosz
- 30.p. Czesław Matuszewski
- 31.p. Bogdan Nowaczyk
- 32.p. Renata Ryl
- 33.p. Rafał Stróżyna
- 34.p. Michał Stróżyna
- 35.p. Joanna Borkowska
- 36.p. Piotr Borkowski
- 37.p. Bogdan Małyszewicz
- 38.p. Jadwiga Wanda Małyszewicz
- 39.p. Jerzy Berk
- 40.p. Leszek Jędrzejewski
- 41.p. Mirosław Jędrzejewski
- 42.p. Tadeusz Jędrzejewski
- 43.p. Maria Jędrzejewska
- 44.p. Marek Kameduła
- 45.p. Artur Lewandowski
- 46.p. Łukasz Łapiński
- 47.p. Dorota Łapińska
- 48.p. Justyna Pryłowska
- 49.p. Andrzej Skiba
- 50.p. Bogusław Skowroński
- 51.p. Elfi Szczęśniak
- 52.p. Danuta Wrzoskiewicz
- 53.p. Ryszard Ziółkowski
- 54.p. Roman Żołnierczuk
- 55.p. Iwona Urszula Żołnierczuk

- 56.p. Barbara Snoch
57.p. Ireneusz Snoch
58.p. Zygmunt Adaszewski
59.p. Bożena Mieczysława Adaszewska
60.p. Beata Jabłońska
61.p. Jerzy Jabłoński
62.p. Piotr Jachowicz
63.p. Adam Jankowski
64.p. Zdzisław Kruk
65.p. Mariusz Tarnawczyk
66.p. Piotr Tarnawczyk
67.p. Piotr Iwanicki
68.p. Piotr Iwanicki
69.p. Marianna Połędziewska
70.p. Józef Szczepan Połędziewski
71.p. Stanisława Wróbel

Do wiadomości:

72. Wójt Gminy Dygowo
73. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
74. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości

10.338,00 zł.

Słownie

dziesięć tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych 00/100

Podstawa prawna Ustawa z 09.09.2000r.

(Dz. U. z 2006r. NR 225, poz. 1635; z późn. zm.)

Sprawę prowadzi: inspektor Jolanta Mikołajczyk
Decyzję przygotowała: podinspektor Paulina Sznitko
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35-301-60 w. 25 / fax 094 35-405-10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl>, e-mail: starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

Decyzja niniejsza jest **OSIĄTECZNA**
z braku odwołania się stron(y)

art. 10§1 KPA

Kołobrzeg, dnia 19. 11. 2009

Sznitko
(podpis i stanowisko)

STAROSTWO POWIATOWE
w Kołobrzegu
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Gryfitów 4-6, tel. 35 301
78-100 KOŁOBRZEG